

Kela<sup>®</sup>



# Yleinen asumistuki

Lyhyesti ja selkeästi | 2024

# Sisällys

Tukea asumismenoihin	3
Kuka voi saada yleistä asumistukea?	4
Mihin asumismenoihin voit saada tukea?	7
Paljonko voit saada yleistä asumistukea?	8
Hakeminen ja maksaminen	16
Näin Kela palvelee	19



SELKO

## Selkokieltä

Selkokeskus on antanut tälle esitteelle selkotunnuksen. Se on merkki siitä, että esite on helppo lukea.

Tässä esitteessä on tärkeimmät tiedot, mutta ei kaikkia yksityiskohtia. Tarkempaa tietoa Kelan tuista saat verkkosivuilta ja soittamalla Kelaan.

# Tukea asumismenoihin

Voit saada Kelasta yleistä asumistukea, jos tulosi ovat pienet. Yleisen asumistuen tarkoitus on auttaa sinua asumismenojesi kanssa.

Tämän esitteen seuraavilla sivuilla kerrotaan, millaisissa tapauksissa yleistä asumistukea voi saada.

Esitteessä kerrotaan myös, kuinka paljon asumistukea voi saada.

Esitteen lopussa on tiedot siitä, miten yleistä asumistukea haetaan.

Esite kertoo vuoden 2024 tilanteesta.



## Lisätietoa verkosta ja puhelimitse

Kelan tuista kerrotaan selkokielellä osoitteessa [www.kela.fi/selkokieli](http://www.kela.fi/selkokieli)

Yleisestä asumistuesta kerrotaan tarkemmin Kelan yleissuomenkielisisillä sivuilla [www.kela.fi/yleinen-asumistuki](http://www.kela.fi/yleinen-asumistuki)



Jos sinulla on kysyttävää, voit soittaa palvelunumeroon **020 692 210**

# Kuka voi saada yleistä asumistukea?

Yleistä asumistukea voidaan maksaa yhdelle henkilölle tai useamman henkilön ruokakunnalle.



Ruokakunta tarkoittaa henkilöitä, jotka asuvat pysyvästi samassa asunnossa. Tavallisesti ruokakunta on aviopari, avopari tai perhe. Myös yksi henkilö voi olla ruokakunta.

Voit saada yleistä asumistukea, jos asut

- vuokra-asunnossa
- omassa osakeasunnossa
- omassa omakotitalossa
- asumisoikeusasunnossa
- osaomistusasunnossa.

Kelasta voi saada asumiseen myös eläkkeensaajan asumistukea, opiskelijan asumislisää tai sotilasavustuksen asumisavustusta. Näistä tuista kerrotaan omissa esitteissään.

Yleensä voit saada vain yhtä asumisen tukea kerrallaan.





# Mihin asumismenoihin voit saada tukea?

Voit saada asumistukea esimerkiksi seuraaviin asumismenoihin:

- **vuokra-asunto:** vuokra sekä vesi- ja lämmitysmaksut
- **oma osakeasunto:** vastike, asuntolainan korot sekä vesi- ja lämmitysmaksut
- **oma omakotitalo:** kiinteistön hoitomenot ja asuntolainan korot
- **asumisoikeusasunto:** käyttövastike, asuntolainan korot sekä vesi- ja lämmitysmaksut
- **osaomistusasunto:** vuokra sekä vesi- ja lämmitysmaksut.

Vesimaksu ja lämmityskulut hyväksytään asumismenoiksi, jos maksat niitä erikseen vuokran tai vastikkeen lisäksi. Vesimaksuksi hyväksytään 20 euroa kuukaudessa henkilöä kohti.

Lämmityskuluiksi hyväksytään 46 euroa kuukaudessa, jos ruokakunnassa on yksi henkilö. Jos ruokakuntaan kuuluu useampi henkilö, lämmityskuluihin lisätään 16 euroa jokaista lisähenkilöä kohden.

Jos asut omakotitalossa, asumismenoina hyväksytään hoitomenot eli menot, jotka aiheutuvat vedestä, lämmityksestä ja muista omakotitalon kuluista. Hyväksyttävien hoitomenojen suuruus on määritelty laissa.

Jos sinulla on asuntolainaa, asumismenoiksi hyväksytään 73 prosenttia eli lähes kolme neljäsosaa lainojen koroista.

# Paljonko voit saada yleistä asumistukea?

Asumistuki voi olla korkeintaan 80 prosenttia eli neljä viidesosaa asumismenoista. Maksat siis itse asumismenoistasi aina vähintään 20 prosenttia eli yhden viidesosan.



1.4.2024 alkaen asumistuki voi olla korkeintaan 70 prosenttia asumismenoista. Sen jälkeen maksat siis itse aina vähintään 30 prosenttia asumismenoistasi.

Asumistukea ei kuitenkaan makseta kaikista asumismenoista, vaan hyväksyttävät asumismenot on määritelty laissa.

Laissa määritellään myös enimmäisasumismenot eli suurin asumismenojen euromäärä, jonka perusteella voi saada asumistukea.

Jos asumismenosi ovat suuremmat kuin enimmäisasumismenot, voit saada asumistukea enintään enimmäisasumismenojen mukaan.

Enimmäisasumismenoihin vaikuttavat asunnossa asuvien aikuisten ja lasten lukumäärä sekä asunnon sijaintikunta.

## Asunnon sijainti

Kunnat on jaettu neljään ryhmään asumisen hinnan mukaan.

Ensimmäiseen ryhmään kuuluu vain Helsinki.

Toiseen ryhmään kuuluvat

- Espoo
- Kauniainen
- Vantaa.

Kolmanteen ryhmään kuuluvat

- |               |                |             |
|---------------|----------------|-------------|
| • Hyvinkää    | • Lahti        | • Riihimäki |
| • Hämeenlinna | • Lappeenranta | • Rovaniemi |
| Joensuu       | • Lohja        | • Seinäjoki |
| • Jyväskylä   | • Mikkeli      | • Sipoo     |
| • Järvenpää   | • Nokia        | • Siuntio   |
| • Kajaani     | • Nurmijärvi   | • Tampere   |
| • Kerava      | • Oulu         | • Turku     |
| • Kirkkonummi | • Pori         | • Tuusula   |
| • Kouvola     | • Porvoo       | • Vaasa     |
| • Kuopio      | • Raisio       | • Vihti.    |

Neljänteen ryhmään kuuluvat kaikki muut kunnat, mutta ei Ahvenanmaa.

Ahvenanmaan kunnat kuuluvat omaan ryhmäänsä.

Helsinki kuuluu 1.4.2024 alkaen samaan ryhmään kuin Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Sen jälkeen ryhmiä on siis vain kolme.



## Esimerkkejä

Esimerkkien euromäärät ovat voimassa 1.4.2024 alkaen.

Maija asuu yksin vuokra-asunnossa Helsingissä. Hän maksaa vuokraa 800 euroa kuukaudessa. Yksin asuvan asumismenoina voidaan Helsingissä hyväksyä enintään 563 euroa kuukaudessa. Maijan asumistuen määrä lasketaan siis 563 euron mukaan. Sitä ei lasketa Maijan vuokran eli 800 euron perusteella.

Tommi asuu yksin alivuokralaisena Kemissä. Hän maksaa vuokraa 291 euroa kuukaudessa. Yksin asuvan asumismenoina voidaan Kemissä hyväksyä enintään 394 euroa kuukaudessa. Tommin asumistuen määrä lasketaan siis vuokran eli 291 euron mukaan, koska vuokran määrä ei ylitä enimmäisasumismenoja.

## Perusomavastuu

Ennen kuin lopullinen asumistuki on selvillä, asumismenoista vähennetään perusomavastuu.

Perusomavastuun määrään vaikuttavat

- aikuisten ja lasten lukumäärä ruokakunnassa
- ruokakunnan bruttotulot kuukaudessa.



Bruttotulot ovat tuloja, joista ei ole vähennetty veroja.

Mitä suuremmat tulot ovat, sitä suurempi on perusomavastuu. Jos tulot ovat hyvin pienet, perusomavastuuta ei ole lainkaan.

## Tulot

Asumistuen määrään vaikuttavat

- ansiotulot (esimerkiksi palkkatulo)
- pääomatulot (esimerkiksi vuokratulot ja talletusten korot)
- useat tuet (esimerkiksi työmarkkinatuki, opintoraha, eläkkeet ja sairauspäiväraha).

Asumistuen määrään eivät vaikuta

- tietyt tuet (esimerkiksi toimeentulotuki, lapsilisä, opintorahan huoltajakorotus tai omaishoidon tuki)
- opintolaina
- ruokakunnan alaikäisen lapsen tulot
- satunnaiset tulot (esimerkiksi perintö tai lahja).

Sinun täytyy ilmoittaa kaikki tulosi asumistukihakemuksessa.

Kela saa tietoja sinulle maksetuista palkoista myös tulorekisteristä.

Muista ilmoittaa Kelaan, jos tulosi suurenevat tai pienenevät.

## Ansiotulovähennys

Ansiotulovähennys tarkoittaa sitä, että jokaisen ruokakunnan jäsenen yhteenlasketuista ansiotuloista vähennetään 300 euroa kuukaudessa. Kela ei siis ota tätä summaa huomioon, kun se laskee asumistukeen vaikuttavien tulojen määrää.

Ansiotulovähennys voidaan tehdä palkkatulosta, elinkeinotoiminnan tulosta ja maatalouden tulosta.



Ansiotulovähennystä ei tehdä enää 1.4.2024 alkaen, koska laki muuttuu. Sen jälkeen kaikki tulot vaikuttavat asumistukeen.

Saat lisätietoa tulojen vaikutuksesta asumistuen määrään Kelan verkkosivuilta.

## Miten tuen määrä lasketaan?

Asumistuen määrä lasketaan näin: Asumismenoista vähennetään ensin perusomavastuu. Asumistuki on 80 prosenttia jäljelle jäävästä hyväksyttävästä summasta.



1.4.2024 alkaen asumistuki on 70 prosenttia summasta.

Voit arvioida Kelan verkkosivuilla olevan laskurin avulla, kuinka paljon saat asumistukea.

**[www.kela.fi/laskurit](http://www.kela.fi/laskurit)**





## Esimerkki

Esimerkin euromäärät ovat voimassa 1.4.2024 alkaen.

Jaakko asuu yksin vuokra-asunnossa Turussa. Asunnon vuokra on 700 euroa kuukaudessa. Jaakon tulona on opintoraha, joka on 279,38 euroa kuukaudessa. Koska Jaakon tulot ovat pienet, perusomavastuuta ei ole.

Jaakon asumismenoina voidaan hyväksyä enintään 447 euroa kuukaudessa. Asumistuen määrä lasketaan enimmäisasumismenojen mukaan. Sitä ei lasketa Jaakon vuokran eli 700 euron perusteella.

Jaakon asumistuki on 70 prosenttia enimmäisasumismenoista eli  $447 \text{ euroa} \times 0,70 = 312,90 \text{ euroa}$  kuukaudessa.

Jaakko maksaa asumisesta itse  $700 \text{ euroa} - 312,90 \text{ euroa} = 387,10 \text{ euroa}$  kuukaudessa.



# Hakeminen ja maksaminen

Hae yleistä asumistukea verkossa:

[www.kela.fi/omakela](http://www.kela.fi/omakela)

Tarkista hakemuksesta, mitä liitteitä siinä täytyy olla. Myös liitteet voi lähettää verkossa.

Voit hakea tukea myös lomakkeella, jonka saat Kelan toimistoista ja verkkosivuilta:

[www.kela.fi/lomakkeet](http://www.kela.fi/lomakkeet)

Kelan postiosoite on

**Kela**  
**PL 10**  
**00056 KELA**

Voit hoitaa melkein kaikki Kela-asiasi myös puhelimessa.

Asumistukea voi saada takautuvasti 1 kuukauden ajalta. Jos haluat saada tukea esimerkiksi tammikuusta lähtien, hakemuksen täytyy olla Kelassa helmikuun loppuun mennessä.

Kun Kela on käsitellyt hakemuksesi, saat kotiin päätöksen. Päätöksessä kerrotaan tuen määrä, perustelut ja maksupäivä. Saat päätöksen myös silloin, jos sinulle ei ole myönnetty tukea.

Kela maksaa yleisen asumistuen tilillesi kuukauden 1. pankkipäivänä. Jos haluat, Kela voi maksaa asumistuen myös suoraan vuokranantajallesi.

Kela tarkistaa asumistuen vuoden välein. Asumistuki voidaan tarkistaa tätä aikaisemmin, jos elämäntilanteesi muuttuu.

## Ilmoita, jos tilanteesi muuttuu

Jos elämäsi muuttuu, se voi vaikuttaa Kelasta saamiisi tukiin. Muutos voi koskea esimerkiksi asumista, tuloja, työskentelyä tai perhettä.

Muista ilmoittaa muutoksista Kelaan. Voit tehdä sen verkossa, puhelimitse tai toimistossa.

Sinun vastuullasi on omalta osaltasi varmistaa, että Kelalla on oikeat tiedot. Silloin tuki maksetaan sinulle oikean suuruisena.

## Jos päätöksessä on virhe

Jos Kelan päätös on mielestäsi virheellinen, voit hakea päätökseen muutosta.

Saat päätöksen mukana ohjeet siitä, miten muutosta haetaan.

Jos sinulla on kysyttävää, ota ensin yhteyttä Kelaan.



## Verkossa voit

- hakea tukia
- lähettää liitteitä
- tarkistaa hakemuksesi tilanteen
- lähettää viestejä
- ilmoittaa muutoksista
- lopettaa tuen.



# Kela selkokielellä

Selkokieliset verkkosivut:  
[www.kela.fi/selkokieli](http://www.kela.fi/selkokieli)

## Selkokieliset esitteet:

Eläkkeet ja muut eläkkeensaajan tuet

Kuntoutus

Lapsiperheet

Opiskelijat ja asevelvolliset

Sairastaminen ja vammaistuet

Toimeentulotuki

Työttömyys

Ulkomailta Suomeen tai Suomesta ulkomaille

## ■ Yleinen asumistuki

Esitteitä saa Kelan toimistoista.  
Esitteet muilla kielillä verkossa:  
[www.kela.fi/muut-kielet](http://www.kela.fi/muut-kielet)